

Exposé

Wohnung 58 in der Hamburger Straße 22 in 99085 Erfurt

Frei ab 21.11.2020

450,- € Kaltmiete

100,- € Nebenkosten (inkl. Kabelanschluss)

550,- € Warmmiete

900,- € Kautiön



Die Krämpfervorstadt ist eine der historischen Erfurter Vorstädte und liegt östlich der Altstadt vor dem Krämpfertor. Wichtige Straßen in der Krämpfervorstadt sind die Leipziger Straße, auf der die Stadtbahnlinie 2 verkehrt, und die südlich gelegene Geschwister-Scholl-Straße. Beide beginnen am Leipziger Platz im Westen des Stadtteils unmittelbar am Stadtring. In der Mitte des Viertels liegen einige sehr gepflegte Wohnanlagen, im sehr beliebten Hanseviertel. Gleich in der Nähe befinden sich viele Angebote des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel, Ärztehaus, Apotheke, Schulen, Kita's und vieles mehr. Das Stadtzentrum können Sie zu Fuß in Kürze erreichen.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines sanierten und ruhigen Mehrfamilienhauses (Denkmalschutz/Bauhaus) von Otto F. Jacobsen, Architekt des Neuen Bauens, im sehr beliebten Hanseviertel der Landeshauptstadt Erfurt.

Ruhige Lage mit überwiegendem Anliegerverkehr. Gute Begrünung des gesamten Wohnumfeldes.

Die Wohnung ist ca. 45 m² groß und zugänglich über den überdachten Laubengang.

Die Anlage ist sehr gepflegt mit innenliegendem Garten mit altem Baumbestand und einem guten Mieterklientel.

Die 2-Zimmer-Wohnung ist renoviert und verfügt in den Wohnräumen und der Küche über Laminatböden, das Bad ist gefliest. Schlafzimmer und Wohnzimmer sind rechteckig geschnitten, wobei das Wohnzimmer etwas größer ist. Beide Zimmer sind vom Flur her begehbar.

Die geräumige Wohnküche liegt zur Hofgartenseite, mit Blick ins Grüne. In der vollständig ausgestatteten Einbauküche (Kühlschrank, Herd, Mikrowelle etc) befindet sich ebenfalls eine Waschmaschine.

Das Bad mit Fenster ist komplett gefliest und mit Dusche, WC, Waschbecken ausgestattet.

TV hat Kabelanschluss, Internetanschlüsse stehen bei Bedarf zur Verfügung.

Hausmeisterservice.

Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Informationen und Besichtigungstermine:

Frau Indra-Maria Binz

0172 6402858

indra.binz@hotmail.de